



Mulhouse Des lofts pour 1100 euros le mètre carré

L'érosion des prix se poursuit pour la... septième année consécutive. Et, contrairement à 2014, elle n'épargne ni les biens atypiques ni ceux d'exception. En témoigne ce bel appartement de 105 mètres carrés situé dans une maison bourgeoise des années 1930, sur les hauteurs de Rebberg, vendu 190 000 euros, alors que le propriétaire en espérait 20 000 de plus. Point commun des acquéreurs : ils recherchent un logement parfait. «Et comme l'offre est abondante, ils peuvent être sélectifs», témoigne Virginie Seiller, de l'agence Fleximmo. Les vendeurs, eux, attendent des jours meilleurs. Il faut dire que nombre d'entre eux ont acheté leur bien entre 2005 et 2012, lorsque les prix étaient au plus haut.

La tendance pour les mois à venir ? «La baisse sans doute, sauf pour les plus petits tarifs, qui devraient se stabiliser», prévoit Virginie Seiller. Côté neuf, le quartier de la Fonderie est en plein renouveau : 36 lofts (dès 1 100 euros le mètre carré pour les plateaux bruts) dans le programme L'Atelier devraient être livrés en 2016. De quoi dynamiser le centre-ville et le secteur de Rebberg. © A.B.

Les professionnels qui ont participé à notre enquête : Fleximmo, Alliances Immo.

Type de bien	Prix moyen du m ² (évol. sur 1 an)	Prestations particulières	Exemples de transactions récentes*
1) HYPERCENTRE			
Immeuble années 1950	1400 euros (-3%)	Cave, pas d'ascenseur ni de parking.	Rue des Cordiers, immeuble des années 1950, 106 m ² , 4-5 pièces, 2 ^e étage, cuisine équipée, parfait état : 159 000 € (1500 €/m ²).
Immeuble années 1940 à rénover	1100 euros (-5%)	Ascenseur, balcon, cave.	Rue de la Moselle, immeuble 1947, 131 m ² , 5-6 pièces, 2 ^e étage, à réhabiliter entièrement : 151 000 € (1155 €/m ²).
Résidence années 1960	800 euros (-11%)	Pas de parking, balcon, cave.	Av. Roger-Salengro, imm. bourgeois de 1937, 135 m ² , 5 pièces, 3 ^e étage, à rafraîchir : 170 000 € (1260 €/m ²).
2) SALENGRO			
Imm. bourgeois années 1930	1200 euros (-3%)	Balcon, cave, pas d'ascenseur.	Boulevard Léon-Gambetta, dans maison de maître 1928, 100 m ² , 5 pièces, 1 ^e étage, rénové : 160 000 € (1600 €/m ²).
3) GARE, BAS REBBERG			
Appartement dans maison de maître	1600 euros (-3%)	Balcon, cave, parking.	Rue de Verdun, imm. bourgeois an. 1930, 77 m ² , 1 ^e ét., bon état : 115 000 € (1495 €/m ²).
Imm. bourgeois années 1930	1500 euros (-3%)	Balcon, cave sans parking.	Rue de Bruebach, dans maison de maître 1930, 105 m ² , 3 pièces, 1 ^e étage, véranda, bon état : 190 000 € (1810 €/m ²).
4) REBBERG			
Appartement dans maison de maître	1800 euros (-5%)	Balcon, cave, garage.	Rue du Docteur-Albert-Schweitzer, résidence des années 1970, 68 m ² , 3 pièces, 4 ^e étage, bon état : 84 000 € (1235 €/m ²).
5) RIXHEIM			
Résidence années 1970	1100 euros (-5%)	Cave, ascenseur, balcon.	Rue des Sapins, résidence des années 1960, 90 m ² , 4 pièces, 1 ^e étage, état impeccable : 95 000 € (1055 €/m ²).
Résidence années 1960	1000 euros (-10%)	Cave, ascenseur, sans parking.	Rue d'Alsace, maison semi-mitoyenne des années 1930, 110 m ² , 4 chambres, jardin 724 m ² , quelques travaux à prévoir : 205 000 € (1865 €/m ²).
Résidence années 1970 à rénover	800 euros (-10%)	Balcon, ascenseur, sans parking.	Rue du Maréchal-Foch, résidence de 2007, 97 m ² , 5 pièces, 1 ^e étage, bon état : 174 000 € (1795 €/m ²).
6) RIEDISHEIM			
Maison années 1930	1800 euros (-3%)	Garage, jardin, chauff. au gaz.	
Résidence de standing années 2000	1700 euros (-2%)	Terrasse, cave, box.	
Résidence années 1960	900 euros (-5%)	Cave, loggia, sans parking.	

* Hors frais de notaire et d'agence. Abréviations : an. = années ; anc. = ancien ; asc. = ascenseur.

SPÉCIAL IMMOBILIER

CAPITAL PRATIQUE
VOTRE ARGENT, VOS PLACEMENTS