

## HABITAT Fonderie

# De friche en lofts

L'ancienne friche industrielle de la Fonderie est appelée à devenir l'un des quartiers les plus dynamiques de Mulhouse.

**LE PROJET CONDUIT** par l'agence d'architecture dirigée par Jean-Marc Lesage livrera un ensemble de lofts à usage d'habitation, des bureaux et ateliers d'artistes ouverts sur un patio végétalisé et des espaces verts, et une zone d'activité avec salle de sport, restaurant, etc.

Au siècle dernier ce bâtiment servait d'usine à la Société alsacienne de construction mécanique (SACM). En septembre 2016, ce bâtiment de briques rouges sera transformé en lofts. Logements, bureaux et restaurant seront réalisés dans ce bâtiment historique de Mulhouse du quartier de la Fonderie.

Un « apéro-travaux lofts » a été organisé au quartier de la Fonderie par la société Lofts compagny pour le lancement des travaux de réhabilitation de cet édifice de 1886.

### Trois modes de livraison

La société prévoit de construire sur trois niveaux, trente-six lots de 70 à 200 mètres carrés. Chacun pouvant être transformé en duplex ou triplex avec terrasses. Trois modes sont proposés pour la livraison des duplex et triplex dont 70 pour cent ont trouvé acquéreurs avant le lancement des travaux.

Ainsi, certains lots seront livrés à l'état brut, d'autres en prêt-à-décorer ou encore prêt-à-aménager. Si dans le premier cas, les propriétaires sont libres de terminer eux-mêmes leurs travaux selon leurs goûts, dans la seconde version,



Le bâtiment historique de la SACM, qui deviendra en septembre 2016 un ensemble de lofts.  
PHOTO DNA - ABISSIRI FOFANA

l'aménagement intérieur est fait avec l'architecte Jean-claude Lesage. Idem pour le troisième mode. Un architecte qui a souligné l'esprit développement durable des travaux. " Nous comptons redonner vie au bâtiment, avec des matériaux simples et recyclables comme le bois, l'acier, etc. De même, tous les locataires bénéficieront de la chaufferie collective, pour une réduction les dépenses de chauffage. Des panneaux photovoltaïques installés sur le toit donneront une indépendance énergétique au bâtiment ". À cette cérémonie de lancement Jean Rottner, le maire de Mulhouse était présent, ainsi que beaucoup de futurs propriétaires. ■

A.F.



Jean Rottner a inauguré le lancement des travaux. PHOTO DNA – ABISSIRI FOFANA